

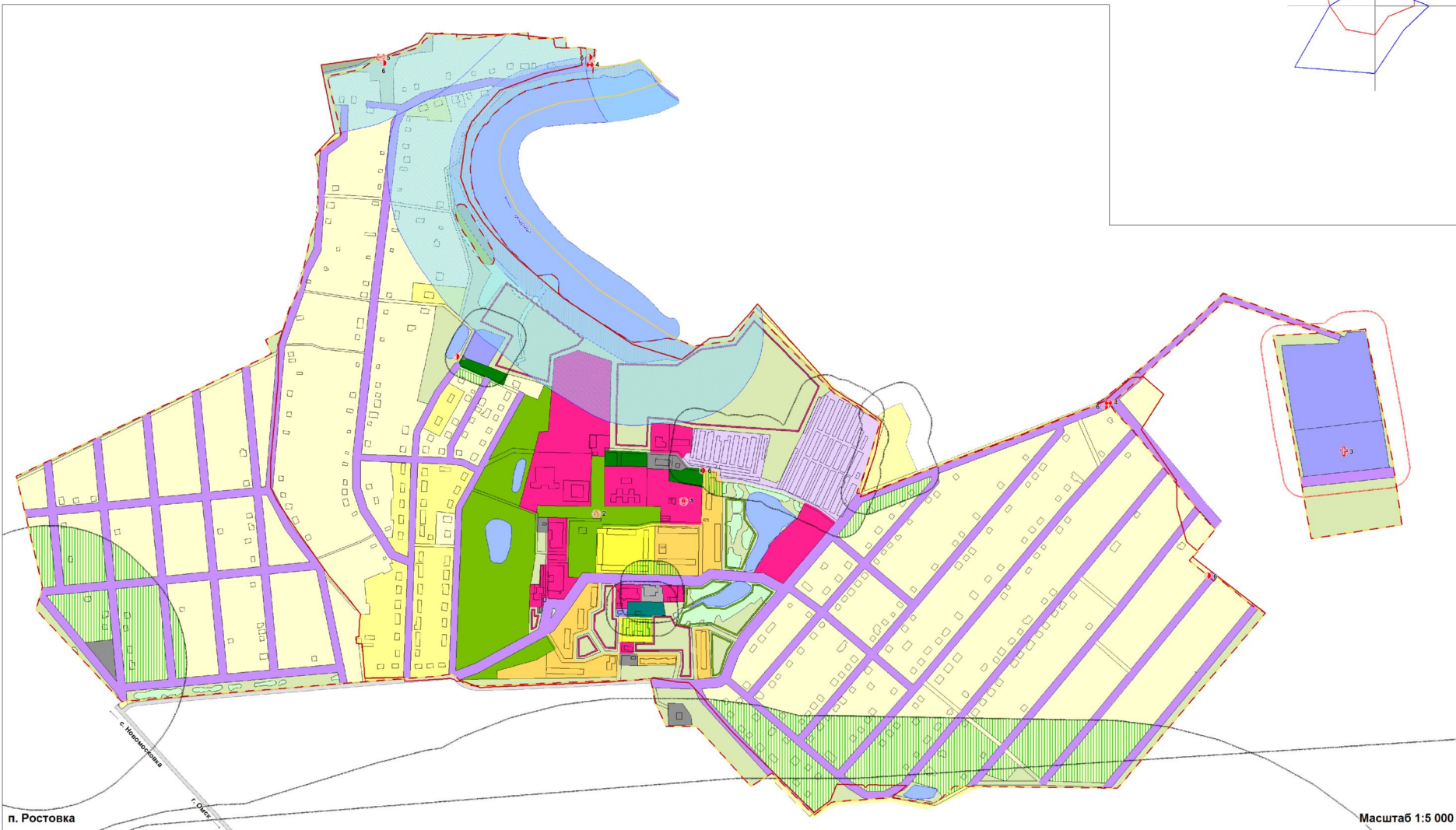
РОСТОВКИНСКОЕ
сельское поселение

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта функциональных зон



Схема границ Ростовкинского сельского поселения Масштаб 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Муниципальный район	Сельского поселения	Объекты местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детские ясли-сад на 150 мест	Центральная часть п. Ростовка	Общественно-деловая зона (1,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
2	Сквер	Центральная часть п. Ростовка	Рекреационная зона (2,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
3	Кладбище (СЗ - 50 м, V класс вредности)	п. Ростовка	Зона специального назначения (4,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленного и коммунального назначения	-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
4	Очистные сооружения дождевой канализации	У северной границы п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленного и коммунального назначения, материально-технического обеспечения, связи и заготовок	-	-	-	+	-
5	КНС (2 шт.)	У северной границы п. Ростовка	-	-	-	-	-	+	-
6	Насосная станция ливневой канализации (6 шт.)	п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	+	-

Примечание: СЗ3 - санитарно-защитная зона.

- Границы**
- Сельского поселения
 - Населенных пунктов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранный район
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитные зоны
 - Запрещения нового жилищного строительства
- Объекты капитального строительства**
- Здания, строения, сооружения
- Земли по категориям**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда

- Функциональное зонирование**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Гаражи и гаражные кооперативы
- Общественно-деловые зоны**
- Зоны общественно-деловой застройки
- Зоны производственного использования**
- Зоны промышленной застройки
 - Зоны коммунально-складской застройки
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктур**
- Зоны автомобильного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Зоны озеленения общего пользования
 - Зоны озеленения специального назначения
 - Зоны природного ландшафта

- Зоны специального назначения**
- Зоны специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Планируемые для размещения объекты местного значения**
- Учебно-образовательного назначения
 - Рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, места отдыха)
 - Кладбища
 - Канализационные насосные станции
 - Очистные сооружения ливневой канализации
 - Насосные станции ливневой канализации

2013-235-ГП									
Генеральный план Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области									
Имя	Возраст	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть Генерального плана Ростовкинского сельского поселения			
Директор	Мельникова Е. И.				30.08.14	Статья			
Нач. отдела	Савельева Н. В.				30.08.14	Лист			
Нач. отдела	Давыдова Т. А.				30.08.14	Листов			
Нач. отдела	Васильева А. А.				30.08.14	ГП			
Секр. 2-й кат.	Розова А. А.				30.08.14	3			
Секр. 2-й кат.	Павлова А. В.				30.08.14	12			
Карта функциональных зон М 1:10 000 М 1:5 000						ООО НПЦ "Сибирьресурс" г. Омск			